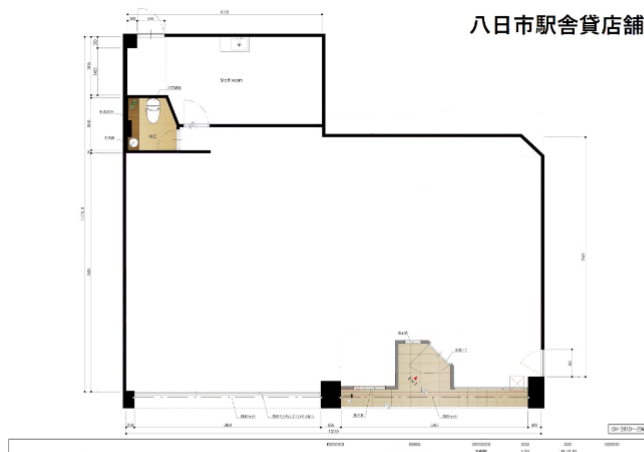


八日市駅舎貸店舗

※表示価格は全て税別です

物件 種 目	店舗事務所		
賃料	月額	338,500円（坪単価：8,500円）	
共益費	月額	0円	
敷 金	0ヶ月		
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約期間	5年
所 在 地	東近江市八日市浜野町 4 8 7 - 1		
交 通	近江鉄道本線「八日市駅」徒歩1分 近江鉄道八日市線「八日市駅」徒歩1分		
構造規模	鉄骨造（S造） 1階		
区 画	D・E		
専有面積	131.64㎡（39.82坪）		
駐 車 場	月額 3500円	そ の 他	
竣 工	1998年	現 況	空
設 備 等			
関 連			
インフラ	公共上下水	警備方法	火災警備
入居可能日	2025年1月下旬以降	引 渡 条 件	現状有姿
備 考	保証会社要加入		

※写真や図面が現況と異なる場合は現況を優先させていただきます



MEMO

- ・近江鉄道「八日市駅舎内」のテナント物件です！！
- ・引渡し状態：現状有姿 (※)
※ 店舗内装 (天井、壁、床)、サッシ・入口廻り、トイレ、バックヤードは残置 (すべてサービス品)
- ・敷金：保証会社への加入により、原則なし
※ 重飲食等、業種やC工事の内容により、別途敷金差入の可能性あり
- ・駐車場：空あり (駅の反対側)

滋賀県知事免許(14)第683号
公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

◆取引態様：貸主
◆情報公開日：2024年11月20日



近江鉄道株式会社

〒522-8503 滋賀県彦根市駅東町15番1

TEL 0749-22-3304

FAX 0749-23-2210

<http://www.ohmitetudo.co.jp>