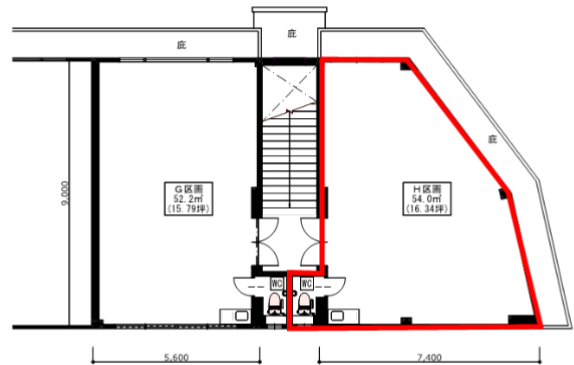


# 南彦根駅前西口貸店舗 (H区画)

※表示価格は全て税別です

物件種目	店舗事務所		
賃料	月額	130,000円 坪単価 7,960円	
共益費	月額	5,000円	
敷金	賃料の6か月分		
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約期間	2037年3月31日まで
所在地	彦根市小泉町280-3		
交通	JR南彦根駅西口出口より徒歩1分		
構造規模	鉄骨造 (S造)	2階建	
区画	2階	2階H	
専有面積	54㎡ (16.33坪)		
駐車場	5000円	その他	なし
竣工	1987年7月	現況	空
設備等			
関連			
インフラ	公共上下水	警備方法	火災警備
入居可能日	相談	引渡条件	改修後
用途地域	近隣商業地域		
備考	物件の面積は現状優先とします。		

※写真や図面が現況と異なる場合は現況を優先させていただきます



## MEMO

- ・貸主にて改修工事後の引渡し  
内容 専有部 内装：天井塗装・壁クロス張替え・床張替え  
設備：エアコン, LED照明器具, トイレ,  
ミニキッチン新調  
共用部 床張替え(階段含)・清掃
- ・既存店舗：1F飲食店(焼肉、焼鳥、居酒屋) 2F事務所
- ・前使用用途：事務所
- ・飲食店不可
- ・保証会社保証料：初回月額家賃等支払総額の100%  
1年毎更新保証料要
- ・解約予告6カ月前
- ・駐車場2台目相談可
- ・駐輪場無
- ・当社指定申込書有

滋賀県知事免許(14)第683号  
公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

◆取引態様:貸主  
◆情報公開日:2026年4月9日

 **近江鉄道株式会社** TEL 0749-22-3304  
〒522-8503 滋賀県彦根市駅東町15番1 FAX 0749-23-2210

<http://www.ohmitetudo.co.jp>