

各 位

2017年7月4日  
近江鉄道株式会社

## 守山駅前近江鉄道ビル 「COCOTTO MORIYAMA」 8/1（火）グランドオープン！

近江鉄道株式会社（本社：滋賀県彦根市、代表取締役社長：喜多村 樹美男）は、JR 守山駅西口に整備しておりました複合商業施設を今夏グランドオープンいたします。また、施設名称を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

<グランドオープン日> 2017年8月1日（火）

<施設名称> 「守山駅前近江鉄道ビル『COCOTTO MORIYAMA』」（**ここっと もりやま**）



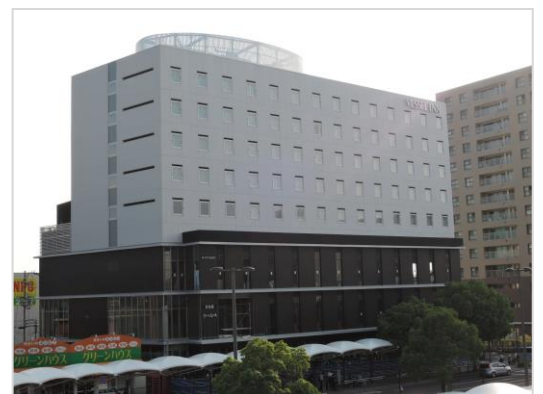
-- コンセプト --

**coco** = すべてのひとに来てもらいたい (come)  
集う人々のところが通い合う (communication)  
気軽に、そしてここち良い日常空間 (comfortable)

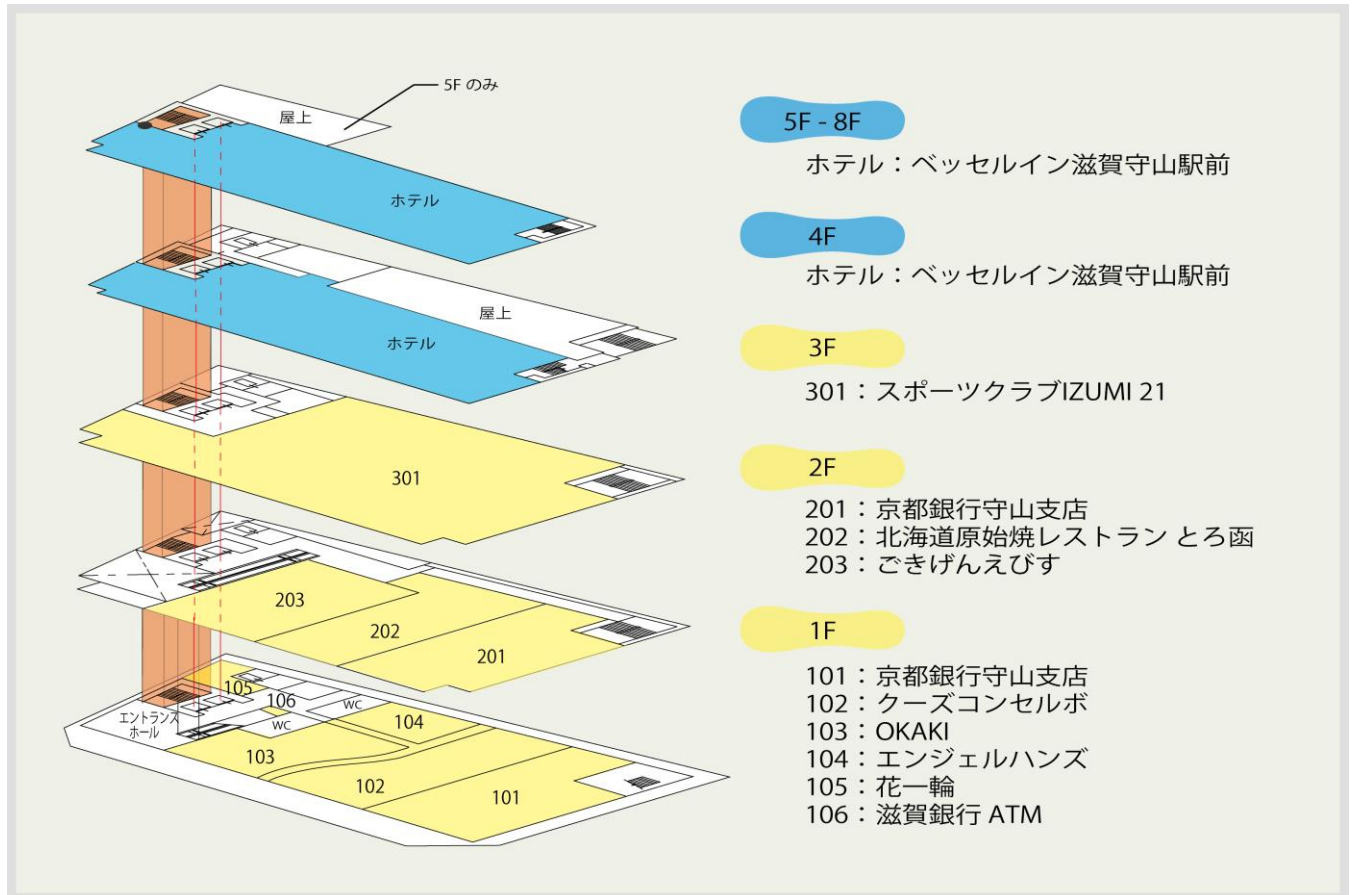
あらゆる人が集う駅前に、**憩い**の空間・**にぎわい**の創出を。  
お客さまがさまざまなシチュエーションでお立ち寄りいただけますように、との思いを込めています。

**cotto** = **湖都**

日本一大きな湖“**びわ湖**”のある水資源が豊かな滋賀県は**湖の都**。「マザーレイク」と愛される湖の都で、より親しみを持っていただけるようにという願いを込めています。



## ■フロアのご案内



## ■出店店舗のご案内

### ◇4～8階：ベッセルイン滋賀守山駅前（ホテル）【株式会社ベッセルホテル開発】



※客室 スタンダードツイン

滋賀県内で初めての出店。表情豊かなデザインとシンプルな機能美でくつろげる空間を演出

守山をイメージする「ホタル」や「近江妙連」のモチーフを取り入れたデザインの客室や、高品質なポケットコイルベッドを設置した、機能的な設えの客室で、ビジネスから観光まであらゆるスタイルの旅をお迎えます。12歳以下のお子さまの添い寝は無料、ベビーベッドやベビーカーの貸し出しもいたします。

## ◇3階：スポーツクラブ | ZUM | 21 (フィットネス)【株式会社いずみニー】



※施設 イメージ

**2017年秋頃オープン！**  
**皆さまの健康と元気をトータルサポート**

会員制のフィットネスクラブ（会員対象：16歳以上の成人）では、営業時間内に施設のマシン、スタジオ、お風呂をご利用いただけます。

電車通勤・通学の方にも便利な駅前の施設は、地域に密着した守山市内のコミュニティクラブとしてもご利用いただけます。

## ◇2階：ごきげんえびす (居酒屋)【アイコン株式会社】



**YEBISU樽生5種とこだわり九州料理を堪能!!**  
**大人のちょっと贅沢な時間を過ごしませんか??**

寛げる少~大人数の個室で宴会。

JR守山駅スグが嬉しい♪♪

30名様や40名様用の座敷個室も完備☆

落ち着いた雰囲気でお社宴会にも最適です♪♪

## ◇2階：北海道原始焼きレストラン とろ函 (居酒屋)【株式会社コスミックダイナー】



**北海道直送の旬な新鮮食材が楽しめる**  
**滋賀県に3店舗目となるとろ函が守山にNEW OPEN!**

鮮魚を大量に放り込む“トロ箱”の名のごとく、メニューには豪快な海鮮料理を豊富にご用意しています。たとえば、北海道厚岸産のプリプリの生ガキが1個194円！こぼれ落ちるほど盛り付けた「大漁イクラ丼」が2,138円など、リーズナブルな価格でビジネス・家族・デートなどのシーンにご利用いただけます！

## ◇1・2階：京都銀行 守山支店（金融機関）【株式会社京都銀行】



※京都銀行 イメージパース

### 滋賀県内13か店目となる守山支店を グランドオープン！

京都銀行は、滋賀県初出店となる草津支店を平成12年に開設して以来店舗網を拡大し、業容の拡大を図るとともにお客様の利便性向上に努めてまいりました。

守山支店は、土曜日もご利用いただける「全自動貸金庫」やゆったりとした「ご相談ブース」など充実した設備を備えています。

## ◇1階：花一輪（小料理屋）【株式会社みらいもりやま21】



※花一輪 イメージパース

### 落ち着いたお食事のできる和みの空間

少人数向けでこじんまりとしたお店では、ビジネスだけでなくご友人や女性のみ、おひとりさまで来られても、お酒も楽しみながら、会話も楽しめる空間を目指しています。

素朴ながら味のある家庭料理のあたたかさをお楽しみください。

## ◇1階：エンジェルハンズ（まつげエクステ&リラクゼーション）【前岡ひろ美】



### 若々しくイキイキとした毎日を過ごしたい女性の皆さまに提案する「オトナ品格まつげ」

エンジェルハンズでは、お客さま一人ひとりに合わせてデザインングを見極めるまつげエクステメニューをメインに、フラッシュ脱毛、フェイシャル、アロママッサージなどのコースを提供します。落ち着いた癒しの空間で、ハネ休めのひとときをお過ごしください。

## ◇1階：OKAKI（近江牛のステーキ&グリル）【ビーフスタイルオカキ株式会社】



※OKAKI イメージパース

### 創業170有余年、岡喜牧場直営老舗レストラン

滋賀・竜王町の自社直営牧場の近江牛は勿論、近江米、近江野菜、近江の地酒などご当地食材をふんだんに使用し、ステーキ&グリル料理をメインとして、高級な近江牛をよりカジュアルにお楽しみいただけます。生産者の愛情と、料理人の巧みな技で、お客さまに喜んでいただける、きめ細かなサービスと商品づくりを目指してまいります。

## ◇1階：クーズコンセルポ（ベーカリー・カフェ）【土本正一】



※クーズコンセルポ イメージパース

### 食パン、サンドイッチ、惣菜パン、菓子パンをおよそ120種類の焼きたてパンで品揃えしております。

オープンの時には朝一番に焼き上げたパンが勢ぞろい!! 喫茶メニューは、ドリンクにパスタ、ソフトクリームやケーキもご用意しています!

イートイン可能なくつろぎの喫茶スペースは50席! モーニングやランチ、ご帰宅の夕刻にもテイクアウトして頂けるようパンを焼きあげ、オリジナルパンも豊富に取り揃え皆様のお越しをお待ちしております。

## ◇1階：滋賀銀行ATM（金融機関）【株式会社滋賀銀行】

### 滋賀銀行は、cocotto MORIYAMA 内にATMを設置いたします。

今回の設置により、滋賀銀行のATMは店舗内ATMコーナー（滋賀銀行店舗に併設）133ヵ所・405台、店舗外ATMコーナー（無人店舗）160ヵ所・199台、合計293ヵ所・604台でご利用いただけます。滋賀銀行は、今後もお客さまの利便性向上に努めてまいります。



## ■お客さま駐車場

### 守山駅前近江鉄道自走式立体駐車場（時間貸し）【運営管理：日本パーキング株式会社】



※立体駐車場イメージパース

商業施設の開業に先行して、平成29年7月8日プレオープン予定。守山駅西口徒歩1分の4層5段の大型立体駐車場です。

収容台数：211台

駐車料金：60分毎200円

24時間毎最大800円（繰り返し適用）

cocotto MORIYAMA でのご飲食をはじめ、パーク&ライド等、お気軽にご利用ください！

## ■一般のお客さまからのお問合せ先

近江鉄道(株) 営業本部 不動産部不動産課

TEL. (0749) 22-3304 (平日8:30~17:30)

### 「cocotto MORIYAMA」施設概要

グランドオープン	2017年8月1日（火）（スポーツクラブIZUMI21は秋頃開業予定）
所在地	守山市勝部一丁目1番17号（JR守山駅西口ロータリー前）
構造	S造、RC造 地下1階 地上8階建
面積	敷地面積 1,305.75㎡ / 建築面積 1,082.62㎡ / 延床面積 6,175.88㎡
附属施設	守山駅前近江鉄道自走式立体駐車場

駅前空間に、憩いの空間・にぎわいの創出を。

地域の皆さまの日常生活や、観光・ビジネスで訪れる方々に、もっと利便性を。

当施設は、駅前ロータリーに面した立地を最大限に活かし、駅前の拠点・ランドマークとなる複合商業施設を目指してまいります。

本事業を通して今後とも地域・社会の発展に貢献し、お客さまの新たな感動の創造に挑戦してまいります。

以上