

2017年 4月 3日

各 位

近江鉄道株式会社

## 「(仮称) 近江鉄道守山駅前複合商業施設」店舗決定のお知らせ

近江鉄道株式会社（本社：彦根市、代表取締役社長：喜多村樹美男）では、開発を進めておりましたJR守山駅前西口の「(仮称) 近江鉄道守山駅前複合商業施設」において、2017年夏に開業する運びとなりました。このたび、出店店舗が決定しましたのでお知らせいたします。

### 守山駅前の新しい顔づくり

本計画は、現在守山市の「第2期守山市中心市街地活性化基本計画」の主要事業の1つである「守山駅前の顔づくり事業」に位置づけられております。当該計画の基本理念「住み続けたいくなる“絆と活力ある共生都市”の創造」に基づき、当社でも、守山市中心市街地の活性化に資する機能の提供、駅前のにぎわい創出、地元商店街との相乗効果等、守山駅を訪れるお客さまの利便性向上に資するため、宿泊施設と、商業施設からなる駅前複合商業施設の開発計画を推進してまいりました。



外観イメージ

### 守山市民の皆さまに新しいライフスタイルを

駅前ロータリーに面した「賑わいの空間・憩いの場」「大切な人と・ゆったりとした時間を」をコンセプトとして、地域にお住まいの皆さまや、観光やビジネスなどでお越しになるお客さまのニーズにお応えするテナントミックスを進めてまいりました。

今後増加が見込まれる国内外の観光客への対応、「出張などで泊まれる場所が欲しい」というニーズに応えるためホテルを誘致しました。また、ベーカリー・カフェ、レストランなどの飲食店舗を誘致することで、待ち合わせやちょっとしたお出かけ、観光の合間などにご家族やご友人とお立ち寄りいただけるような賑わいの空間を設けました。さらに、近隣にお住まいの皆さまだけでなく、当施設をご利用される皆さまの健康的な生活を幅広くご支援する機能としてスポーツクラブ・フィットネス事業者も誘致します。これらの複合的なテナントミックスにより、守山駅前から、新しいライフスタイルを提供いたします。

今後も駅前の立地の良さを最大限に活かし、市民の皆さまの日常生活における利便性向上をサポートするとともに、県内外の皆さまに対しても駅前の拠点・ランドマークとなる施設を目指してまいります。

	店舗名	業種	事業者名
4～8 F	ベッセルイン滋賀守山駅前	ホテル	株式会社ベッセルホテル開発
3 F	スポーツクラブ IZUMI21	フィットネス	株式会社いずみ 21
2 F	ごきげんえびす	居酒屋	イコン株式会社
2 F	北海道原始焼きレストラン とろ函	居酒屋	株式会社コズミックダイナー
1・2 F	京都銀行 守山支店	金融機関	株式会社京都銀行
1 F	花一輪	小料理屋	株式会社みらいもりやま 21
1 F	エンジェルハンズ	まつげエクステ・リラクゼーション	前岡ひろ美
1 F	OKAKI(近江牛 岡喜)	近江牛のステーキ&グリル	ビーフスタイルオカキ株式会社
1 F	クーズコンサルポ 守山駅前店	ベーカリー・カフェ	土本正一
1 F	滋賀銀行 ATM	金融機関	株式会社滋賀銀行

## 「(仮称) 近江鉄道守山駅前複合商業施設」概要

### 【事業概要】

所在地 守山市勝部一丁目1番17号 (JR 守山駅西口 ロータリー前)  
 事業主 近江鉄道株式会社  
 設計・監理 株式会社松田平田設計  
 施工 株式会社浅沼組

### 【建物概要】

建物用途 飲食・物販・ホテル・サービス・金融  
 構造 地下1階 地上8階建  
 面積 敷地面積 1,305.75㎡ / 建築面積 1,082.62㎡ / 延床面積 6,167.66㎡  
 開業予定 2017年夏 (スポーツクラブ IZUMI21 については秋頃開業予定)



外観イメージ



エントランスイメージ

今後とも行政・地域と連携し、本事業を通して魅力あふれるまちづくりに貢献してまいります。

●本資料の配布先は、滋賀県政記者クラブ、守山市役所記者クラブに配布しております。

この資料に関するお問合せ先			
近江鉄道株式会社	管理部総務課広報担当	北原	TEL. 0749-22-3301
	不動産部不動産課	林	TEL. 0749-22-3304